



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 413/14  
05.11.2014. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Јечменица Дарка са Златибора, кога заступа пуномоћник Желимир Џамбић, адвокат из Чајетине, против извршних дужника Драгутиновић Милована из Пожаревца кога заступа пуномоћник Љубомир Шапоњић адвокат из Ужица, Словић Драгиће из Мушевета, Тијанић Луције из Шљивовице и Ерић Виде из Кремана, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 05.11.2014. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршних дужника Драгутиновић Милована из Пожаревца, Словић Драгиће из Мушвета, Тијанић Луције из Шљивовице и Ерић Виде из Кремана, уписаных у лист непокретности бр. 66 и 405 КО Бранешци, путем усменог јавног надметања на дан 02.12.2014. године са почетком у 13,00 часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

**1/2 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности бр. 66 КО Бранешци:**

- кат. парцеле број 308 КО Бранешци, пањак 8. класе, површине 21,99 ари
- кат. парцеле број 309 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 19,61 ар (изван брвнаре)
- кат. парцеле број 310 КО Бранешци, воњак 6. класе, површине 6,88 ари
- кат. парцеле број 311 КО Бранешци, воњак 6. класе, површине 13,66 ари
- кат. парцеле број 669 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 73,27 ари
- кат. парцеле број 677 КО Бранешци, шума 4. класе, површине 39,12 ари
- 

**27/60 идеалног дела непокретности по листу непокретности 405 КО Бранешци:**

- кат. парцеле број 305/1 КО Бранешци, ливада 7. класе, површине 95,22 ара
- кат. парцеле број 306 КО Бранешци, њива 8. класе, површине 75,45 ари  $\frac{1}{2}$  идеална породичне стамбене зграде изграђена
- кат. парцели 308 и 309 КО Бранешци, површине под објектом 77,70 м<sup>2</sup>, спратности сутерен и приземље нето површине 92,50 м<sup>2</sup>,
- $\frac{1}{2}$  идеална старе куће, брвнаре изграђене на кат. парцели бр. 310 КО Бранешци, површине под објектом 23,40 м<sup>2</sup>,
- $\frac{1}{2}$  идеална зграда – брвнаре изграђене на кат. парцели 308 КО Бранешци спратности подрум и приземље димензија у основи 3,10 x 4,00 м,
- $\frac{1}{2}$  идеална нове штале изграђене на кат. парцели 669 КО Бранешци, површине под објектом 37,15 м<sup>2</sup>, приземље + сеник,

- $\frac{1}{2}$  идеална старе штале изграђене на кат. парцели 309 КО Бранешци, приземље +сеник, димензија 5 x 9 м<sup>2</sup>,
- $\frac{1}{2}$  салаша изграђеног на кат. парцели 308 КО Бранешци, димензија 5,50 x 1,10 м,

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 413/14 од 04.08.2014. године и то:

**1/2 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности бр. 66 КО Бранешци:**

- кат. парцеле број 308 КО Бранешци, пашњак 8. класе, површине 21,99 ари на износ од 64.538,00 динара,
- кат. парцеле број 309 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 19,61 ар (изван брвнаре) на износ од 50.986,00 динара,
- кат. парцеле број 310 КО Бранешци, воћњак 6. класе, површине 6,88 ари на износ од 16.512,00 динара,
- кат. парцеле број 311 КО Бранешци, воћњак 6. класе, површине 13,66 ари на износ од 34.560,00 динара,
- кат. парцеле број 669 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 73,27 ари на износ од 201.492,50 динара,
- кат. парцеле број 677 КО Бранешци, шума 4. класе, површине 39,12 ари на износ од 90.057,00 динара,

**27/60 идеалног дела непокретности по листу непокретности 405 КО Бранешци:**

- кат. парцеле број 305/1 КО Бранешци, ливада 7. класе, површине 95,22 ара на износ од 304.227,90 динара,
- кат. парцеле број 306 КО Бранешци, њива 8. класе, површине 75,45 ари на износ од 241.513,20 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална породичне стамбене зграде изграђена на кат. парцели 308 и 309 КО Бранешци, површине под објектом 77,70 м<sup>2</sup>, спратности сутерен и приземље нето површине 92,50 м<sup>2</sup>, на износ од 353.190,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална куће, брвнаре изграђене на кат. парцели бр. 310 КО Бранешци, површине под објектом 23,40 м<sup>2</sup>, на износ од 2.895,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална зграде – брвнаре изграђене на кат. парцели 308 КО Бранешци спратности подрум и приземље димензија у основи 3,10 x 4,00 м, на износ од 5.790,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална нове штале изграђене на кат. парцели 669 КО Бранешци, површине под објектом 37,15 м<sup>2</sup>, приземље + сеник, на износ од 86.188,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална старе штале изграђене на кат. парцели 309 КО Бранешци, приземље +сеник, димензија 5 x 9 м<sup>2</sup>, на износ од 5.790,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  салаша изграђеног на кат. парцели 308 КО Бранешци, димензија 5,50 x 1,10 м, на износ од 2.895,00 динара.

Што за укупан удео у наведеним парцелама и објектима износи 1.460.634,61 динар.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

**1/2 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности бр. 66 КО Бранешци:**

- кат. парцеле број 308 КО Бранешци, пашњак 8. класе, површине 21,99 ари за износ од 38.722,80 динара,
- кат. парцеле број 309 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 19,61 ар (изван брвнаре) за износ од 30.591,60 динара,
- кат. парцеле број 310 КО Бранешци, воћњак 6. класе, површине 6,88 ари за износ од 9.907,20 динара,
- кат. парцеле број 311 КО Бранешци, воћњак 6. класе, површине 13,66 ари за износ од 20.736,00 динара,
- кат. парцеле број 669 КО Бранешци, њива 7. класе, површине 73,27 ари за износ од 121.155,00 динара,
- кат. парцеле број 677 КО Бранешци, шума 4. класе, површине 39,12 ари за износ од 54.034,20 динара,

**27/60 идеалног дела непокретности по листу непокретности 405 КО Бранешци:**

- кат. парцеле број 305/1 КО Бранешци, ливада 7. класе, површине 95,22 ара за износ од 182.536,74 динара,
- кат. парцеле број 306 КО Бранешци, њива 8. класе, површине 75,45 ари за износ од 144.907,92 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална породичне стамбене зграде изграђена на кат. парцели 308 и 309 КО Бранешци, површине под објектом 77,70 м<sup>2</sup>, спратности сутерен и приземље нето површине 92,50 м<sup>2</sup>, за износ од 211.914,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална старе куће, брвнаре изграђене на кат. парцели бр. 310 КО Бранешци, површине под објектом 23,40 м<sup>2</sup>, за износ од 1.737,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална зграде – брвнаре изграђене на кат. парцели 308 КО Бранешци спратности подрум и приземље димензија у основи 3,10 x 4,00 м, за износ од 3.474,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална нове штале изграђене на кат. парцели 669 КО Бранешци, површине под објектом 37,15 м<sup>2</sup>, приземље + сеник, за износ од 51.712,80, динара,
- $\frac{1}{2}$  идеална старе штале изграђене на кат. парцели 309 КО Бранешци, приземље +сеник, димензија 5 x 9 м<sup>2</sup>, за износ од 3.474,00 динара,
- $\frac{1}{2}$  салаша изграђеног на кат. парцели 308 КО Бранешци, димензија 5,50 x 1,10 м, за износ од 1.737,00 динара.

Што за укупан удео у наведеним парцелама и објектима износи 876.380,76 динара и представља 60% од утврђене вредности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **144.064,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, Месне заједнице Бранешци и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, дана **05.11.2014.** године, **2И. 413/14**

